



IBN SINNA s.r.o.  
Rudohorská 27  
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:  
129 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 96/2014/CEZ-BE zo dňa 31.10.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 352,11 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002                      NEBYT : 163

IČO : 47255862  
DIČ : 2024151987  
IČDPH :

**IBN SINNA s.r.o.**

**Rudohorská 2002/27  
97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : MUDr. Gabriela Kollárová

ÚČET-IBAN : SK7609000000005063634345

BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **962014**

č.zmluvy : 96/2014/CEZ-BE      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých

POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 163	34.48	57.55	0.00	1984.32	34.48	1.000	34.48
kuchynka 164	3.42	57.55	0.00	196.82	3.42	1.000	3.42
soc. zar. 165	2.93	57.55	0.00	168.62	2.93	1.000	2.93
prípravňa 166	32.59	57.55	0.00	1875.55	32.59	1.000	32.59
	73.42			4225.32	73.42		73.42

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		352.11	0.00	352.11
Teplo		51.97	10.39	62.36
Ohrev TUV		4.17	0.83	5.00
Vodné a stočné		4.86	0.97	5.83
Osvetlenie		9.02	1.81	10.83
Odpad		10.25	0.00	10.25
Upratovanie		36.67	7.33	44.00
Zrážková voda		1.32	0.26	1.58
Strážna služba		2.64	0.53	3.17
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>473.01</b>	<b>22.12</b>	<b>495.13</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.01.2015

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu